

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Nguyễn Phe và bà Trần Thị Kiều**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 218/2022/DS-PT ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, tại Tờ trình số 66/TTr-KTHTĐT, ngày 01/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BP 487070, số vào sổ cấp GCN CH 01022, tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 45, diện tích 797,9m² (Đất ở tại nông thôn 200m² và đất trồng cây hàng năm khác 597,9m²) cấp ngày 16/8/2013 do UBND huyện Đông Hòa cấp cho ông Nguyễn Phe và bà Trần Thị Kiều, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hòa chỉnh lý sang tên cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương ngày 10/12/2018.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 218/2022/DS-PT ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, được quy định tại điểm a khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này mà không thuộc khoản 4 Điều này được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Trường hợp Tòa án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai có bản án, quyết định có hiệu lực thi hành, trong đó có kết luận về việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp thì việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp được thực hiện theo bản án, quyết định đó;”

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Văn hóa – xã Hội, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông

Hòa, ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa – Xã hội đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của phường;

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương và hướng dẫn vợ chồng ông Nguyễn Phe và bà Trần Thị Kiều, vợ chồng ông Nguyễn Văn Tây và bà Nguyễn Thị Còn lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất các ông, bà đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số phát hành BP 487070, số vào sổ cấp GCN CH 01022, tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 45, diện tích 797,9m² (Đất ở tại nông thôn 200m² và đất trồng cây hàng năm khác 597,9m²) cấp ngày 16/8/2013 do UBND huyện Đông Hòa cấp cho ông Nguyễn Phe và bà Trần Thị Kiều, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hòa chỉnh lý sang tên cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương ngày 10/12/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa thu hồi giấy chứng nhận số phát hành BP 487070, số vào sổ cấp GCN CH 01022, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Nguyễn Phe và bà Trần Thị Kiều, ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 45, diện tích 797,9m² (Đất ở tại nông thôn 200m² và đất trồng cây hàng năm khác 597,9m²) (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đông Hòa trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa, Đội Thuế Cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk, vợ chồng ông Nguyễn Phe và bà Trần Thị Kiều, vợ chồng ông Nguyễn Văn Tây và bà Nguyễn Thị Còn, ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *[Signature]*



Nguyễn Công Dũng